



Structuring Dreams from Steel

## Bansal Roofing Products Ltd.

#### NSIC-CRISIL Rated Company, An ISO 9001-2015 Company

Registered Office : (Unit II) 274/2, Samlaya-sherpura Road, Village : Pratapnagar, Taluka: Savli. District : Vadodara-391520, Gujarat-India. (L) : +91 99250 60542 (M) : +91 85111 48598 Email : cs@bansalroofing.com CIN No. L25206GJ2008PLC053761, Website : www.bansalroofing.com

BRPL/SEC/2024/29

August 30, 2024

To, The General Manager, Corporate Relationship Department, **BSE Limited** P. J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400-001

Subject: Newspaper Advertisement for dispatch of Notice of 16th Annual General Meeting along with Annual Report.

Scrip Code: 538546

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A, Regulation 44 and Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and the Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to Notice intimating that 16th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Saturday, September 21, 2024 at 02:00 P.M. (1ST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means and confirming the electronic dispatch of Notice of 16th Annual General Meeting along with Annual Report for Financial Year 2023-24 and e-Voting Information published in the following Newspapers on August 30, 2024:

1. Financial Express (English Newspaper)

2. Financial Express (Gujarati Newspaper)

The above information shall be uploaded on website of the Company at www.bansalroofing.com

Kindly take above information on you record and oblige.

Thanking you, For, Bansal Roofing Products Limited

Ritu Kailash Bansal

Company Secretary and Compliance Officer

**FINANCIAL EXPRESS** 

has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

IDFC FIRST

# NOTICE

ACC LIMITED Registered Office: Adani Corporate House, Shantigram Near Vaishnodevi Circle,

S.G. Highway, Ahmedabad, Gujarat, 382421 NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/mislaid and the holder[s] of the said securities / applicant[s]

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) without further intimation.

Name[s] of holder[s] [and jt. holder[s], if any]	Kind of Securities & Face Value	Folio No.	No of Securities	Certificate Number	Distinctive Number(s) From - to
Viranchibhai Shah	Equity Rs. 10/- per share	V00000 5396	210	508825	54905961- 54906170
[Place] Jagadia, Bharuch	[Date] 28/08/2024	[Nam	Contract Con	der[s] / Ap hibhai Shal	plicant[s]]

Cholamandalam Investment and Finance Company Limite Registered office at Chola Crest C-54 & 55, Super B-4, Thiru vi ka industrial Estate, Guindy, Chennai- 600032 Branch Office : B-203, 2nd Floor, The First, Besides ITC Narmada, Bih Keshav Baug, Vastrapur, Ahmedabad – 380015

POSSESSION NOTICE [Immovable Property [Rule 8(1)] Whereas the undersigned being the Authorised Officer of M/s Cholamandalan Investment and Finance Company Limited, having its registered office at "Chola Crest" C 54 & 55, Super B-4, Thiru-vi-ka Industrial Estate, Guindy, Chennai 600032 and Branch office at B-203, 2nd Floor, The First, Besides ITC Narmada, B/h Keshav Baug, Vastrapur Ahmedabad - 380015 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rule 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued a demand notice dated 09/05/2024 to 1. AQUARIUS H2O DYNAMICS PRIVATE LIMITED, 2 AQUARIUS H2O DYNAMICS, 3. SANDIP RAMANBHAI PATEL, 4. SMITABEN SANDIPKUMAR PATEL, 5. SANDIP RAMANBHAI PATEL hereinafter referred to as borrower and Co-Borrowers in Loan A/c No. HE01AHM00000029366 to repay the amount mentioned in the notice being Rs.1,01,06,710/- [Rupees: One Crore One Lakh Six Thousand Seven Hundred Ten Only] as on 08-05-2024 with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken POSSESSION of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 28th day of Aug. 2024.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the said property will be subject to the charge of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, for an amount of being Rs.1,01,06,710/- [Rupees: One Crore One Lakh Six Thousand Seven Hundred Ten Only] as on 08-05-2024 and interest and charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY PROPERTY (1): PROPERTY BEARING UNIT NO.303 ON 3RD FLOOR, ADM 400.06 SQ.FTS CARPET AREA AS RERA AND ADMEASURING 421.15 SQ.FTS. BUILT UP AREA AND ADMEASURING 754 SQ.PTS. APPROX SALABLE SUPER BUILT UP AREA (UNDIVIDED SAHRE OF LAND ADMEASURING 17,751 SQ.MTRS.) IN SCHEME KNOWS AS "SURYANSH GATEWAY" SITUATED AT LAND BEARING SUB PLOT NO.2/C ADMEASURING 1207.05 SQ.MTRS. OF SUB PLOT NO.2 ADM, 4515.75 SQ.MTRS, OF FINAL PLOT NO.22 ADM, 15380 SQ.MTRS, OF TR SCHEME NO.40 ALLOTTED IN LIEU OF BLOCK SURVEY NO.261/4/A ADMEASURING 1509 SQ.MTRS. OF MOUJE BHADAJ TALUKA GHATLODIA IN THE DISTRICT OF AHMEDABAD & REGISTRATION SUB-DISTRICT OF AHMEDABAD - 8 (SOLA). BOUNDED AS UNDER: EAST S.P.RING ROAD, WEST: COMMON PASSAGE, NORTH: UNIT NO 302, SOUTH: UNIT NO 304. PROPERTY (2): PROPERTY BEARING UNIT NO 304 ON 3RD FLOOR, ADM 605.90 SQ.FTS

CARPET AREA AS RERA AND ADMEASURING 640.22 SQ.FTS. BUILT UP AREA AND ADMEASURING 1135 SQ.PTS. APPROX SALABLE SUPER BUILT UP AREA (UNDIVIDED SAHRE OF LAND ADMEASURING 26.721 SQ.MTRS.) IN SCHEME KNOWS AS "SURYANSH GATEWAY" SITUATED AT LAND BEARING SUB PLOT NO 2/C ADMEASURING 1207.05 SQ.MTRS. OF SUB PLOT NO.2 ADM, 4515.75 SQ.MTRS, OF FINAL PLOT NO.22 ADM, 15380 SQ.MTRS, OF TR SCHEME NO.40 ALLOTTED IN LIEU OF BLOCK/SURVEY NO.261/4/A ADMEASURING 1509 SQ.MTRS, OF MOUJE BHADAJ TALUKA GHATLODIA IN THE DISTRICT OF AHMEDABAD & REGISTRATION SUB-DISTRICT OF AHMEDABAD - 8 (SOLA). BOUNDED AS UNDER: EAST S.P.RING ROAD, WEST: UNIT NO.305, NORTH: COMMON PASSAGE, SOUTH: BASEMENT RAMP. PROPERTY (3): PROPERTY BEARING UNIT NO.305 ON 3RD FLOOR, ADM 331.73 SQ.FTS CARPET AREA AS RERA AND ADMEASURING 353.04 SQ.FTS. BUILT UP AREA AND ADMEASURING 621 SQ. PTS. APPROX SALABLE SUPER BUILT UP AREA (UNDIVIDED SAHRE OF LAND ADMEASURING 14.620 SQ.MTRS.) IN SCHEME KNOWS AS "SURYANSH GATEWAY" SITUATED AT LAND BEARING SUB PLOT NO 2/C ADMEASURING 1207.05 SQ.MTRS. OF SUB PLOT NO.2 ADM. 4515.75 SQ.MTRS. OF FINAL PLOT NO.22 ADM. 15380 SQ.MTRS. OF TP SCHEME NO.40 ALLOTTED IN LIEU OF BLOCK/SURVEY NO.261/4/A ADMEASURING 1509 SQ.MTRS. OF MOUJE BHADAJ TALUKA GHATLODIA IN THE DISTRICT OF AHMEDABAD 8 REGISTRATION SUB-DISTRICT OF AHMEDABAD - 8 (SOLA). BOUNDED AS UNDER: EAST OFFICE NO.304, WEST: UNIT NO.306, NORTH: COMMON PASSAGE, SOUTH: BASEMENT RAMP. Date: 28-08-2024 Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd Place: Ahmedabad

# **HERO HOUSING FINANCE LIMITED**

Registered Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057 Branch Office: Office No. 412, Fourth Floor, Seven Seas, Plot No. 1 in Revenue, Survey No. 270/P-3, Above Tanishq Showroom, Junagadh, Gujarat-362001.

#### PUBLIC NOTICE (E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY) [UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or

their legal heirs/representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 18-Sep-2024 (E-Auction Date) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEF1 for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before 17-Sep-2024 till 5 PM at Branch Office: Office No. 412, Fourth Floor, Seven Seas, Plot No. 1 in Revenue, Survey No. 270/P-3, Above

ranising one	wroom, Junagaun, Gujara	1-302001		
Loan	Name of Borrower(s)/	Date of	Type of Possession	Reserve Price
Account No.	Co- Borrower(s)/	Demand Notice	(Under	Earnest Money
	Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Amount as on date	Constructive/ Physical)	
HHFJNGH	DILIP JIVAJIBHAI	23/11/2023	Physical	Rs. 4,50,000/-
OU230000 34070 & HHFJNGI PL230000 34076	PARMAR, DILIP J PARMAR, DHANLAXMIBEN DILIPBHAI PARMAR	Rs. 9,18,885/- as on 27/08/2024		Rs. 45,000/-

Description of property: Description of the all the piece and parcel of property of A residential Flat No 105 having built up area 32.53 Sq. Mtrs., 1st Floor in building namely "PAVAN FLATS constructed on the land area 493.99 Sq. Mts. of plot No 18, 19 & 20 of R.S. No. 132/2p situated a Junagadh within limits of Junagadh Municipal corporation Taluka and District Junagadh and the state of Gujarat and bounded as Property Bounded By: North: Adj. common passage and lift, main door of flat South: Adj. Open space then property of other East: Adj. Flat No. 104, common wall West Adi Flat No. 106, common wall

ALCOCKADE LIGHTING	7. 190, sommon wan			
HHFSDNHOU2	NIRAL RAJENDRABHAI	Committee Commit	Physical	Rs. 10,70,000/-
1000018167	KHATASURIYA, GEETA RAJENDRABHAI KHATASURIYA	Rs. 23,51,784/- as on 27/08/2024		Rs. 1,07,000/-

Description of property: All That piece and parcel of Property of First Floor House admeasuring 80.82 sq. Mt. (with only rights from first floor upto Sky without Ground floor right) bearing Joravarnagar City Survey No: 4205 paiki situated Near Jain Derasar at Joravarnagar, Taluka: Wadhwan, District: Surendranagar, Shanti Niketan, Near Jain Temple, Near Shanta Shop, Ratanpar within Municipal limits of Surendranagar, Dudhrei-Wadhwan Municipality, in the State of Gujarat-363020. With common amenities written in Title Document, Property Bounded By- North-Feet 14.6" This Side 50.00 Feet Wide Road: South-Feet 14.6" This Side Property of Vora Talakshi Oghad And Others; East-Feet 60.00" This Property of Prantal Bhaichand Vora And Others; West-Feet 60.00

This Propert	y of Mistri Trambaklai Kalidas Gohil;			
HHFSDNL			Physical	Rs. 14,30,000
AP210000 18632	KHATASURIYA, GEETA RAJENDRABHAI KHATASURIYA	Rs. 17,03,972/- as on 27/08/2024		Rs. 1,43,000/

Description of property: All That piece and parcel of Property of Ground Floor Shop admeasuring 80.82 sq. Mt. (with only Ground Floor Rights Without Rights of Terrace) bearing Joravamagar City Survey No: 4205 paiki situated Near Jain Derasar at Joravamagar, Taluka; Wadhwan, District: Surendranagar, Shanti Niketan, Near Jain Temple, Near Shanta Shop, Ratanpar, within Municipal limits of Surendranagar, Dudhrej-Wadhwan Municipality, in the State of Gujarat-363020, With common amenities written in Title Document Property Bounded By- North-Main Road; South- This Side Khanchali and then property of ishwarbhai Bhudarbhai; East-This Side Property of Nitaben itendrabhai Vora: West-This Side Property of Mistri Trambaklal Kalidas Gohil;

Terms and condition: The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net on 18-Sep-2024 (E-Auction Date) After 2.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-

Terms and Conditions of the E-Auction: 1. E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online". 2. Bid increment amount shall be Rs. 15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only). 3. The E-Auction will be conducted through M/s E-Procurement Technologies Ltd. (Helpline No(s) 07961200576/544/594/596/531/583/569, 6351896643 and E-mail on support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net) at their web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net. 4. There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute ant commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. 5. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: www.herohousingfinance.com 6. For property details and visit to property contact to Mr. Hari Rajawat / hari.rajawat@herohfl.com / 9828677772.7. The prospective bidders can inspect the property on 11-Sep-2024 between 11.00 A.M and 2.00 P.M

### 15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR The above mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as

with prior appointment.

mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://uat.herohomefinance.in/hero\_housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited ( Secured Creditor's) website i.e www.herohousingfinance.com

For Hero Housing Finance Ltd. Authorised officer Place: Junagadh/Surendranagar Mr. Imran Mohammad Kureshi at Mob. No. 9974589783 Date: 30/08/2024 Email;assetdisposal@herohfl.com

HDFC Bank Ltd., 3rd Floor, Shivalik - III, Above ■ HDFC BANK Axis Bank, Near Drive In Cinema, Ahmedabad -

380054. Ph: 079 - 61738096, Mo. 9327974575 **POSSESSION NOTICE** 

The undersigned being the Authorized Officer of the HDFC Bank Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(2) read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice date 13.09.2023 calling upon the Borrowers 1) Jdm Pharmatech A Proprietorship Firm Through Its Proprietor Manojkumar Hargovind Mistry 2) Manojkumar Hargovind Mistry 3) Kaumil Manojkumar Mistri 4) Lalitaben Manojkumar Mistry to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 40,33,040.59/- (Rupees Forty Lakh Thirty-Three Thousand Forty and Fifty-Nine Paisa Only) as on 02.09.2023 with further interest and expenses within 60 days from the date of notice of the said notice in their Overdraft Facility Account No. 50200033776191 & LAP-

Mortgage-GECL loan account No. 8292952. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 25nd Day of August of the year 2024. The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the HDFC Bank Limited for an amount of Rs. 41,16,628.24/- as on 24.08.2024 and interest & expenses thereon until the full payment. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY** All That Piece And Parcel of Immovable Residential Property Being "Tenement No. A/24, Manekbaug Soceity, Near Silver City Opp. Alok Tenement, Nirant Chokdi, Takshashila Road, Vastral, Ahmedabad-382418. Having Area Admeasuring 140.50 Sg. yards with constructed there on along with common plot Admeasuring About 23.61 Sq. yards and towards road Admeasuring About 71.20 Sq. yards in the scheme known as "Manekbaug Soceity", Situated at Survey No. 1047 + 1054 to 1111, hissa No.17, Vastral T.P. scheme No. 105, Final Plot No.37/2, Mouje- Vastral, Taluka: City, Dist. Ahmedabad & Sub Dist. Ahmedabad 12 (Nikol), And **Bounded As Under:** East: Internal Road, West: Sub plot No. A/13, North: Sub plot No. A/23, South: Margin Space.

Date: 25.08.2024, Place: Ahmedabad

BANSAL ROOFING PRODUCTS LIMITED

Savli, Dist. Vadodara - 391520, Gujarat, India. (L): +91 9925060542

Authorised Officer, HDFC Bank Ltd.

Bansal (M): +91 8511148598 Email: cs@bansalroofing.com CIN NO.; L25206GJ2008PLC053761 website: www.bansalroofing.com NOTICE FOR 16TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Bansal Roofing Products Limited will be held on Saturday, 21st September, 2024 at 2:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio- Visual Means ("OAVM"). In terms of Section 101 and 136 of the Companies Act, 2013 read together with the Rules, Regulation 36(1)(a) of LODR Regulations, the Copy of the Annual Report comprising of Financial Statements, Board's Report etc. and the Notice are being sent by electronic mode, to those members who have registered their email addresses with their respective depository participants or with the Registrar and Share Transfer Agents of the Company, unless any member has requested for a physical copy of the Annual Report, you may send your request to cs@bansalroofing.commentioning your Folio/ DP & Client ID. Those members, who desire to receive notice / financial statement / other documents through email, are requested to communicate their e-mail ID and changes thereto, from time to time, to his/her Depository Participant (in case of Shares held in dematerialized form)/RTA in Form

NOTICE is hereby given that the 16th Annual General Meeting (AGM) of the shareholders of

ISR 1 (in case of Shares held in physical form). The Annual Report along with the Notice of AGM is available on the Company's Website www.bansalroofing.com. The shareholders, who wish to receive physical copies of Annual Report, may e-mail their request to the Company at cs@bansalroofing.com.

The Company will be providing its shareholders e-voting facility in compliance with the Act and Rule and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Company has engaged Link Intime India Private Limited as the authorized agency to provide e-voting facility. The details as required pursuant to the Act and

1. The cut-off date to determine eligibility to cast votes by electronic voting is Friday, September 13, 2024. The e-voting shall commence at 9:00 a.m. (IST) on Wednesday, September 18, 2024 and ending at 5:00 p.m. (IST) Friday, September 20, 2024 (IST) for all shareholders, whether holding shares in physical form or in dematerialized form. E-Voting shall not be allowed beyond the said date and time.

2. The members who have casted their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes

3. A person, whose name is recorded in the register of the members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date only shall be entitled to avail the facility of E-voting. A person, who acquires shares and becomes shareholder of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date can do e-voting by obtaining login-id and password by sending an e-mail to cs@bansalroofing.comby mentioning their Folio No. and Client ID or by referring e-voting instructions given in the notice which is uploaded on our website at www.bansalroofing.com.

4. The Company has appointed Mr. Piyush Luktuke as a scrutinizer to scrutinize the e-voting process in fair and transparent manner. The result of Remote e-voting and voting at the AGM will be announced within 2 days of the AGM by the Company. The voting result will be available on the Company's website at www.bansalroofing.com, on the website of stock Exchange, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of e-voting agency i.e. https://instavote.linkintime.co.in

5. If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-voting from e-voting system, you may please refer the section "Notes" in Notice of Annual General Meetingor nstavote e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or send an email to enotices@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022-4918 6000.

The register of members and share transfer books of the Company will remain closed from Saturday, September 14, 2024 to Saturday, September 21, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 16th Annual General Meeting.

For Bansal Roofing Products Limited Place: Vadodara Mrs. Ritu Bansal Company Secretary & Compliance Officer Date: 29/08/2024

YES BANK Registered & Corporate Unice Santacruz East, Mumbai - 400055.

Names of the Borrower /

Co-Borrower /

Guarantor

Paramjit Singh as the (Borrower &

Mortgagor) & 2. Manjit Kaur as the

(Co-Borrower and Mortgagor) & 3.

Sonam Gill Paramji Singh as the (Co-Borrower and Mortgagor)

Date: 30.08.2024, Place: Gujarat

SURYODAY

Name of Borrower/s & LAN

SOUTH: BY SOCIETY 7.50 MTRS.ROAD, NORTH: BY FLAT NO.C/102

7418281709, (or) through email support@bankeauctions.com || tn@c1india.com.

Place: VADODARA, GUJARAT, Date: 30-08-2024

2) RITIKABEN TEJASKUMAR PANCHAL

Place of Sale: Online

LAN No. 227060001593, 1) PANCHAL TEJASHKUMAR UMANGBHAI Physical Possession

Inspection Date & Time: 23-SPETEMBER-2024 & 24-SPETEMBER-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM

from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers, Guarantor and Mortgagors.

Branch Office: Yes Bank Limited, 3rd Floor, Nath Edifice, Jilla Panchayat Chowk, Race Course, Rajkot.

Registered & Corporate Office: Yes Bank Limited, Yes Bank House, Off Western Express Highway,

CIN: L65190MH2003PLC143249, Email: communications@yesbank.in, Website: www.yesbank.in

Seventy Four and Twenty Five No. 99 paiki, in village SIKKA, Registration

Paisa Only) as on 26-Jun-23 District & Sub-District of Jamnagar

**Description of Property** 

All that piece and parcel of Residential Sub

Plot No. 8/1, Land area admeasuring 85.13 Sq.

Mtrs., S.K Gandhi situated at Revenue Survey

**Suryoday Small Finance Bank Limited** 

Regd. & Corp. office: 1101, Sharda Terraces, Plot 65, Sector - 11, CBD

3(2) Demand Notice

Date & Amount

09/08/2023 &

Rs. 16,09,137/-

Belapur, Navi Mumbai - 400614. CIN: L65923MH2008PLC261472.

Possession

Type &

Date

24-06-2024

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES** 

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co-Borrowers, Guarantor and Mortgagors that the below

described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the

Authorised Officer of Yes Bank Ltd. i.e. Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on

20.09.2024, for recovery of below mentioned dues subject to further interest and charges at contracted rate, due to the Secured Creditor

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets

and for Queries, Please Contact Concerned Officials of YES BANK LTD., Mr. Kalpesh Raval on 97277 25758 or Email :

kalpesh.raval@yesbank.in and Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad, Bidder Support

SALE NOTICE TO BORROWER / GUARANTORS

The above shall be treated as Notice of 15 days U/r. 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

PUBLIC NOTICE E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice of 30 days for sale of immovable Asset(s) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002. In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Suryoday Small Finance Bank Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under

mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of Home Loan / Loan Against Property facilities

granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is

where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured

Property Details: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON AGRICULTURE PLOT OF LAND IN MAUJE BIL, VADODARA LYING BEING

BLOCK NO.449 OLD SURVAY NO.636 & 633/1, T.P. NO.1,F.P.NO.122 TOTAL ADMEAURING 7385 SQ.MTRS ., PAIKI F.P.NO.122

ADMEASURING 5536 SQ.MTRS.KNOWN AS "PARAM GREENS" PAIKI TOWER C. FLAT NO.C/103 ON FIRST FLOOR CONSTRUCTION

ADMEASURING 675 SQ.FTS, UNDIVIDED SHARE OF LAND ADMEASURING 182 ASQ.MTRS AT REGISTRATION DISTRICT& SUB

DISTRICT VADODARA DISTRICT.VADODARA, GUJARAT-391410. Bounded By: EAST: BY MARGIN SPACE, WEST: BY PASSAGE & FF/31

Terms & Conditions of public auction: - 1. The properties will be sold by e-Auction through the Bank's approved service provider M/s.C1 India

(P) Ltd., under the supervision of the Bank. 2. E-Auction Tender Document containing online e-Auction bid form, declaration, general terms and

conditions of online auction sale are available on website www.bankeauctions.com. 3. Bids in the prescribed formats given in the Tender

Document shall be submitted "online" through the portal of https://www.bankeauctions.com. Bids submitted otherwise shall not be eligible for

consideration. 4. The EMD and other deposits shall be remitted through EFT/NEFT/RTGS to the bank account as specified above. 5. Bid form

without EMD shall be rejected summarily. 6. The Bid increment / multiplier shall be at Rs.10000/-7. Online auction sale will start automatically on

and at the time as mentioned above. Auction / bidding time will initially be for a period of one hour with auto time extension of five minutes each till

the sale is concluded. 8. Auction / bidding will be only online bidding through the portal provided by M/s.C1India (P) Ltd., 9. Demo e-Auction

process will be conducted by M/s.C1India (P) Ltd., for familiarization and allocation of user Name / password to eligible prospective bidders for

access to the e-Auction at the specified date and time. 10. The properties shall be sold to the highest bidder. The successful bidder shall deposit

25% of the bid amount (less the EMD) immediately on the sale being confirmed in his/her favour and the balance money within 15 days from the

date of auction sale. 11. The sale certificate will be issued in the name of the successful bidder(s) / Application(s) only, after payment of the entire

bid amount and other charges, if any. 12. The successful bidder should bear the charges/fee payable for conveyance such as registration fee,

stamp duty, etc, as applicable as per law.13. The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or postpone or cancel the sale.

as the case may be. 14. The properties are generally sold on 'as is where is basis' and 'as is what is basis' condition. The purchasers should make

their own enquiries regarding any statutory, liabilities, arrears of property tax, electricity dues, etc, of the borrower by themselves before

participating in the auction.15. EMD of the unsuccessful bidders will be returned through EFT/NEFT/ RTGS to the bank account details provided

by them in the bid form and intimated via their email id. 16. The prospective bidders can inspect the properties on the date and time mentioned

above. 17. The intending purchaser / bidder is required to submit amount of EMD and register their name at https://www.bankeauctions.com and

get user ID and password and get training on E-Auction from M/s. C1 India (P) Ltd. Haryana (+91-7291981124 /25 /26) Bidders are required for

participating in the E-Auction to hold digital signature certificate and also to furnish the details in the auction application form available on the site.

For further details regarding other conditions of sale, the intending bidders may contact The Authorised Officer, Suryoday Small Finance Bank

Ltd., CBD Belapur. Mobile: Mr. Ajaz Shaikh - 9373350501 or the Bank's approved service provider M/s. C1 India (P) Ltd, Phone/ Mobile No. +91-

debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Auction Date: 30-SPETEMBER-2024, 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 28-SEPTEMBER-2024

of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice

Amount

Rs. 755274.25 /- (Rupees

Seven Lakh Fifty Five

Thousand Two Hundred

❖ Date and time of e-auction: 20.09.2024, 11 am to 2 pm with extension of 5 minutes each Last date for submission of bid: 19.09.2024 \* Date of Property Inspection: 10.09.2024

Numbers: 9265562821, 079-61200594/598/568/587/538. Email: support@auctiontiger.net.

Secured Creditor's website i.e. . www.yesbank.in or https://sarfaesi.auctiontiger.net.

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) CIN: L65110TN2014PLC097792

Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

IDFC FIRST

### APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 20.01.2024 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. VISHNUBHAI K RABARI, 2. SUREKHABEN VISHNUBHAI RABARI to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 33,41,468.59/- (Rupees Thirty Three Lac Forty One Thousand Four Hundred Sixty Eight And Fifty Nine Paise Only) as on 20.01.2024 within 60 days from the date of receipt of the said Demand notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement)

Rules, 2002 on this 24th day of AUG 2024. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of Rs. 33,41,468.59/- (Rupees Thirty Three Lac Forty One Thousand Four Hundred Sixty Eight And Fifty Nine Paise Only) and

The borrower's attention is invited to provisions of sub - Section (8) Of Section 13 of the

## Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable properties All That Piece And Parcel Of Immovable Property, House/plot No. 75, Admeasuring 182.08 Sq. Mtrs., Having Construction Admeasuring 246.75 Sq. Mtrs. Thereupon, Alongwith Proportionate Undivided Share In Road, "Ranchhodji Mandir Faliyu", City Survey No. 160, Developed Upon Land Situated At Moje Gam: Parvat, Gamtal, Sub-District Surat City, District: Surat, State: Gujarat-395010, Having Smc Tenement No. 66A-01-1171-0-001, And Bounded As: East: Road, West: Road, North: Plot No. 76,

Date:24-08-2024 Place: SURAT Loan Account No: 19568728 & 30996232

South: Plot No. 74

**Authorised Officer IDFC First Bank Limited** (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

## IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) CIN: L65110TN2014PLC097792

Registered Office: KRM Towers, 8" Floor, Harrington Road,

# Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022. APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas The Undersigned Being The Authorised Officer Of The IDFC First Bank Limited (Erstwhile Capital First Limited And Amalgamated With IDFC Bank Limited) Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued A Demand Notice Dated 30.10.2021 Calling Upon The Borrower, Co-Borrowers And Guarantors 1. SUPERNOVA COOLING SYSTEM LLP, 2. MOHAMMED NAEEM SHAIKH, 3. NAFISH ABDULNABI SHAIKH, 4. SHIREEN SHEKH, 5. NOVA RADIATORS AND OIL COOLERS, 6. ABDULNABI ABDULREHMAN SHAIKH, To Repay The Amount Mentioned In The Notice Being RS. 1,63,47,407.63/- (RUPEES ONE CRORE SIXTY THREE LAC FORTY SEVEN THOUSAND FOUR HUNDRED SEVEN AND SIXTY THREE PAISA ONLY) As On 28.10.2021, Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Said Notice.

The Borrowers Having Falled To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrower And The Public In General That The Undersigned Has Taken Physical Possession Of The Property Described Herein Below In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Sub – Section (4) Of Section 13 Of Act Read With Rule 8 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 On This 23" Day Of AUG 2024.

The Borrowers in Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property And Any Dealings With The Property Will Be Subject To The Charge Of The IDFC First Bank Limited (Erstwhile Capital First Limited And Amalgamated With IDFC Bank Limited) For An Amount Of Rs.1,63,47,407.63/- (Rupees One Crore Sixty Three Lac Forty Seven Thousand Four Hundred Seven And Sixty Three Paisa Only) And Interest Thereon.

The Borrower's Attention Is Invited To Provisions Of Sub - Section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available, To Redeem The Secured Assets.

## Description of the Immovable properties

Property - All That Piece And Parcel Of Flat No G-1 (F.F) Admeasuring 253.43 Sq. Mts. (Built-Up Area & As Per Allotment Leter Carpet Area), White House Co-Op, Housing Society, Vasna Main Road, Vadodara, Being, Lying And Situated At Mouje Tandalja Bearing Revenue Survey No. 438, T.P. Scheme No. 22, F.P No. 152 Of Registration District Sub-District Vadodara And Bounded As : East : Flat No. 2, West : O.T.S, North : O.T.S & Vasna Road, South: Entry & Flat No. 03

Date: 23-08-2024 **Authorised Officer** Place: VADODARA. IDFC First Bank Limited Loan Account No: 7037420. (erstwhile Capital First Limited and 6807595 & 34664264. amalgamated with IDFC Bank Limited)

AXIS BANK

Axis Bank Ltd. (CIN: L65110G]1993PLC020769)

Corporate Office: Axis Bank Ltd., 3rd Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai – 400 708.

## Possession Notice APPENDIX –IV [Rule 8(1)]

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the AXIS BANK LTD, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercis of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice dated mentioned herein below tabel calling upon the Borrower/Co Borrower/Mortgagor/Guarantor, mentioned herein below table to repay the amount mentioned hereunder in the notice as mentioned in the said notice together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred/to be incurred, within 60 days from the date of the said notice. Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor, mentioned herein below tabel having failed to repay the Banks dues as mentioned in the notice issued to him under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security terest Act, 2002, notice is hereby given to the Borrower and other mentioned herein above in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Possession (mentioned herein

Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor mentioned herein below tabel in particular, and the public, in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AXIS BANK LTD for an amount mentioned herein below tabel as mentioned in the said notice together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred/to be incurred.

The Borrowers attention is invited to the provisions of sub Section (8) of section 13 of the SARFAESI act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets

tabel) of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on following date.

Description of the Properties						
ir. Io.	Name of Borrower/     Guarantor/	Demand Notice Date & o/s. Amount Rs. (interest + Charges- Recovery	SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY	Date & Type of Possession		
1	(1) SUMANSINH BHAULAJI THAKOR (2) JAMEETABEN SUMANSINH THAKOR	29.04.2024 & Rs.11,94,543/- as on 29.04.2024	ALL THE PIECE AND PARCEL IMMOVABLE PROPERTY PLOT NO A/50 P (SALABLE PLOT NO A/50) OF TIRUPATI TULSI BUNGLOW WHICH IS SITAUTATED IN SURVEY NO 1340/1 OF MANSA SIM. TA- MANSA AND DIST GANDHINAGAR ADM 112.00 SQ MTRS AND OWNED BY THAKOR JIMITABEN SUMANSINH AND THAKOR SUMANSINH BHULAJI East: CANAL, West: OTHER'S PROPERTY, North: COMMON PLOT, South: ROAD. WITH BUILDINGS CONSTRUCTED THEREON ALONG WITH OTHER ASSETS SUCH AS FURNITURE AND FIXTURES, EQUIPMENTS, MACHINERY—FIXED AND MOVABLE, STRUCTURE AND ANY OTHERS ASSETS SITUATED THEREON.	23.08.2024 (Physical)		

Please further note that as mentioned in sub-section 13 of Sec. 13 of the aforesaid Act, you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise any of the assets stated under security referred to in this Notice without prior written consent of our Bank.

Date: 30.08.2024, Place: Gujarat

& EMD

(in Rs.)

9,40,000/-

Rs.

94,000/-

E.M.D.

(Rs.)

1,53,562.5/

Reserve

Price (Rs.)

15,35,625/-

Sd/- Kalpesh Raval, Authorised Officer

Authorised Officer. Axis Bank Ltd

Demand Notice Date of

Date & Amount Possession

**CAPRIGLOBAL** 

Name of the Borrower/

Capri Global Capital Limited Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg.

Lower Parel, Mumbai-400013. Office Address: 9th Floor, BBC Tower, Opposite Law Garden, Near Axis Bank, Ahmedabad-380006.

#### POSSESSION NOTICE (for immovable Properties) Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Capital Limited (CGCL) under the Securitization & Reconstruction

of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guaranter(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of the section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. "The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "CGCL" for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

(Loan Account No. LNMEAHE000098109/ 80300005526985, Ahmedabad Branch) M/s Nilkanth Masala Through its Proprietor, Mrs. Ashaben Mukeshbhai Vekariya C/o M/s. Nilkanth Masala, Mr. Mukeshbhai Chhaganbhai Vekariya	All Piece and Parcel of Property bearing Shed No. 20 having plot area about 1242 Sq. Fts., alongwith construction about 764 Sq. Fts., in Shubh Industrial Estate constructed by Dev Corporation, on land bearing Sub Plot No. 2, Block No. 150 and 151 Paiki (At present Block No. 1287) Paiki, Behind Sayaji Samruddhi Residency, Singarva Road, Mouje - Kathwada, Taluka - Dascroi, Ahmedabad, Gujarat - 382430. Bounded by :- North: Margin and TPS Road, South: Shed No. 50, East: Shed No. 21, West: Shed No. 29.	11.06.2024  Rs. 28,92,927/-	24.08.2024  Symbolic Possession
Date : 30.08.2024, Place : Gujarat	Sd/- (Authorized Officer) Fo	or, Capri Global	Capital Limite

Description of Secured Asset

П muthoot HOUSING FINANCE MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051, Email Id: authorised.officer@muthoot.com

DEMAND NOTICE

(s) have been mortgaged to MHFCL by the said Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) respectively.

Under Section 13 (2) of The Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 Whereas the undersigned is the Authorised officer of Muthoot Housing Finance Company Ltd. ("MHFCL") under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) to discharge in full their liability to the Company by making payment of entire outstanding including up to date interest, cost and charges within 60 days from the date of respective Notices issued and the publication of the Notice as given below as and way of alternate service upon you. As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset

Sr. No.		Date of NPA	Date of Demand notice	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	
*	Loan Account No. 16100069497 1.Ramjanam Fulchandra Yadav 2.Sunita Devi Ramjanam Yadav Alias Suneeta Devi	29-Jul-2024	20-Aug-2024	Rs.12,84,790.70/- (Rupees Twelve Lakhs Eighty Four Thousand Seven Hundred Ninety And Paise Seventy Only) As on 06-Aug-2024.	
	Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies): ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING NON				

AGRICULTURAL LAND FOR RESIDENTIAL PURPOSE BEARING REVENUE SURVEY NO 284,285 & 289, BLOCK NO. 210 AND (NOWN AS "VK PARK" IN THE VICINITY OF TANTHITHAIYA AMONG THE PLOTS PROVIDED THERE IS AN OPEN PLOT PROPERT REGISTERED WITH PLOT NO 228 OF MO-JE PALSANA AND SUB DISTRICT AND TALUKA SURAT, DIST SURAT BOUNDED BY: EAST: 7,50 MTR ROAD WEST: PLOT NO 247 NORTH: PLOT NO 229 SOUTH: PLOT NO 227.

Lgan Account No. MHFLPROGAN000005003763 Rs.5,92,746.63/- (Rupees Five Lakhs Ninety 29-Jul-2024 22-Aug-2024 Narendrasinh Dipujee Vaghela, 2.Vinaben Vaghela Two Thousand Seven Hundred Forty Six And Alias Vinabahen Vaghela. 3. Jitendrasinh Dipujee Vaghela, Paise Sixty Three Only) As on 06-Aug-2024 4.Surendrasinh Narendrasinh Vaghela Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies): ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING GRAM

PANCHAYAT PROPERTY NO.927 ADMEASURING ABOUT 840 SQ.FTS, I.E 78.04 SQ.MTS.PLOT AREA AND CONSTRUCTION THEREON, INTHE AREA KNOWN AS "SUTHAR VAS", SITUATE AT MOUJE VILLAGE: VASAN, TAL.GANDHINAGAR, DIST. GANDHINAGAR IN THE DISTRICT OF GANDHINAGAR AND REGISTRATION SUB DISTRICT OF GANDHINAGAR WAS BELONGED TO VAGHELA JITENDRASINH DIPUJI BOUNDED BY: NORTH: PUBLIC ROAD SOUTH: VASAN PRIMARY SCHOOL EAST: PROPERTY OF VAGHELA VIRENDRASINH BHARATSINH WEST: PROPERTY OF VAGHELA MAHENDRASINH REVUJI SCHEDULE-B [DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET NO.2] ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING GRAM PANCHAYAT PROPERTY NO.928 AND ITS SERIAL NO.928, MEASURING ABOUT 840 SQ. FTS, I.E 78.04 SQ. MTS, PLOT AREA AND CONSTRUCTION THEREON. INTHE AREA KNOWN AS "SUTHAR VAS", SITUATE AT MOUJE VILLAGE: VASAN, TAL.GANDHINAGAR, DIST.: GANDHINAGAR IN THE DISTRICT OF GANDHINAGAR AND REGISTRATION SUB DISTRICT OF GANDHINAGAR WAS BELONGED TO VAGHELA NARENDRASINH DIPUJI BOUNDED BY: NORTH: PUBLIC ROAD SOUTH: PUBLIC ROAD EAST: PROPERTY OF VAGHELA NARENDRASINH DIPUJI WEST: PROPERTY OF VAGHELA MAHENDRASINH REVUJI.

Loan Account No. 12100062382 Rs.7,69,373.17/- (Rupees Seven Lakhs Sixty 29-Jul-2024 20-Aug-2024 Yogesh Bhai Sony Bhai Koshti Alias Nine Thousand Three Hundred Seventy Three Yogeshkumar Koshti. 2.Pooja Mahendrabhai Koshti And Paise Seventeen Only) As on 06-Aug-2024

Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies): ALL THE PIECE AND PARCEL OF THE IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO L/105 ON THE 1ST FLOOR REVENUE SURVEY NUMBER 1021/2, WHICH INCLUDED IN TOWN PLANNING SCHEME NO.105( VASTRAL - RAMOL) IN FINAL PLOT NO 9/2 FLAT SITUAT-ED ON THE FIRST FLOOR ( GROUND FLOOR AS PER PLAN AND FLOOR PLAN) IN THE SCHEME KNOWN AS "SITARAM CITY" SITUATED OF BLOCK NO LON A BEAN CULTI-VATED LAND OF ABOUT 9581.4 SQ.MT NO 105 (APPROXIMATELY 77 SQ.W SUPER BUILT UP) SQ.MT 64.38 AREA AND OWNERSHIP OF 25.51 SQ:M OF LAND INCLUDING UNDIVIDED JOINT USE RIGHT IN SARDAR YOJANA LAND AND ROAD, AND COMMON PLOT, OF DISTRICT AHMEDABAD, SUB DISTRICT AHMEDABAD DASKROI TALUKA MOJE VASTRAL BORDER. BOUNDED BY: EAST: HOUSE NO L/108 WEST: COMMON PLOT NORTH: HOUSE NO L/106 SOUTH: HOUSE NO L/104

If the said Borrower, Co-Borrower(s) & Guarantor(s) fails to make payment to MHFCL as aforesaid, MHFCL shall be entitled to take possession of the secured asset mentioned above and shall take such other actions as is available to the Company in law, entirely at the risks, cost and consequences of the borrowers. The said Borrower(s), Co-Borrower(s) & Guarantor(s) are prohibited under the provision of sub section (13) of section 13 of SARFAESI Act to

transfer the aforesaid Secured Asset(s), whether by way of sale, lease or otherwise referred to in the notice without prior consent of MHFCL. Place: Gujarat, Date: 30 August, 2024 Sd/- Authorised Officer For Muthoot Housing Finance Company Limited

Ahmedabad

financialexp.epapr.in

Sd/- Authorised Officer, For Suryoday Small Finance Bank Limited



# BANSAL ROOFING PRODUCTS LIMITED Reg. off.: 274/2, Samlaya Sherpura Road, Village Pratapnagar, Taluka Savli, Dist. Vadodara - 391520, Gujarat, India. (L): +91 9925060542 (M): +91 8511148598 Email: sc@bansalroofing.com CIN NO.: L25206GJ2008PLC053761 website: www.bansalroofing.com

NOTICE FOR 16TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION IOTICE is hereby given that the 16th Annual General Meeting (AGM) of the shareholders of Bansal Roofing Products Limited will be held on Saturday, 21st September, 2024 at 2:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio- Visual Means ("OAVM").

(IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio- Visual Means ("OAVM"). In terms of Section 101 and 136 of the Companies Act, 2013 read together with the Rules, Regulation 36(1)(a) of LODR Regulations, the Copy of the Annual Report comprising of Financial Statements, Board's Report etc. and the Notice are being sent by electronic mode, to those members who have registered their email addresses with their respective depository participants or with the Registrar and Share Transfer Agents of the Company, unless any member has requested for a physical copy of the Annual Report, you may send your request to cs@bansalroofing.commentioning your Folio/ DP & Client ID. Those members, who desire to receive notice / financial statement / other documents through e-mail, are requested to communicate their e-mail ID and changes thereto, from time to time, to his/her Depository Participant (in case of Shares held in physical form). ISR 1 (in case of Shares held in physical form).

The Annual Report along with the Notice of AGM is available on the Company's Website www.bansalroofing.com. The shareholders, who wish to receive physical copies of Annual Report, may e-mail their request to the Company at cs@bansalroofing.com.

The Company will be providing its shareholders e-voting facility in compliance with the Act and Rule and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Company has engaged Link Intime India Private Limited as the authorized agency to provide e-voting facility. The details as required pursuant to the Act and Rules are as under:

1. The cut-off date to determine eligibility to cast votes by electronic voting is Friday September 13, 2024. The e-voting shall commence at 9:00 a.m. (IST) on Wednesday, September 18, 2024 and ending at 5:00 p.m. (IST) Friday, September 20, 2024 (IST) for all shareholders, whether holding shares in physical form or in dematerialized form. E-Voting shall not be allowed beyond the said date and time.

2. The members who have casted their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/0AVM but shall not be entitled to cast their votes

3. A person, whose name is recorded in the register of the members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date only shall be entitled to avail the facility of E-voting. A person, who acquires shares and becomes shareholder of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date can do e-voting by obtaining login-id and password by sending an e-mail to cs@bansalroofing.comby mentioning their Folio No. and Client ID or by referring e-voting instructions given in the notice which is uploaded on our website at www.bansalroofing.com.

4. The Company has appointed Mr. Piyush Luktuke as a scrutinizer to scrutinize the e-voting process in fair and transparent manner. The result of Remote e-voting and voting at the AGM will be announced within 2 days of the AGM by the Company. The voting result will be available on the Company's website at www.bansalroofing.com, on the website of stock Exchange, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of e-voting agency i.e. bttps://lorstayte.lipicintime.com/ https://instavote.linkintime.co.in

5. If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-voting from e-voting system, you may please refer the section "Notes" in Notice of Annual General Meetingor instavote e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in. under Help section or send an email to enotices@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022 –4918 6000.

6. The register of members and share transfer books of the Company will remain closed from Saturday, **September 14, 2024** to Saturday, **September 21, 2024** (both days inclusive) for the purpose of 16th Annual General Meeting.

Place : Vadodara Date: 29/08/2024

For Bansal Roofing Products Limited Mrs. Ritu Bansal Company Secretary & Compliance Officer

## ડીસીજી કેબલ્સ અને વાચર લિમિટેડ

CIN: U36999GJ2017PLC099290 રજીસ્ટર્ડ એફ્સિ: 12, અગ્રસેન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, છોટાલાલ ની ચાલી, ઓઢવ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત, 382415 ટેલિફોનઃ +91 8866392609 અને 8866152609; રેબસાઇટ: www.dcgcableswiresltd.com;

ઈ-મેલ: purchase@dcgcopper.com અને account@dcgcopper.com

કંપનીની 7મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, રેકોર્ડની તારીખ અને ઈ-વોટિંગની સૂચના સૂચના આથી આપવામાં આવે છે કે કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય ભારત સરકાર ("MCA") સામાન્ય પરિપત્ર ક્રમાંક 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 02/2022, 10 /2022 અને 09/2023 તારીખ 8 એપ્રિલ, 2020, 13 એપ્રિલ, 2020, 5 મે, 2020, 13 જાન્યુઆરી, 2021, ડિસેમ્બર 14, 2021, 5 મે, 2022 ડિસેમ્બર 28, 2022 અને સપ્ટેમ્બર 25, 2023, અનુક્રમે કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય ("MCA") દ્વારા જારી કરાયેલા (''MCA પરિપત્રો'') અને સંબંધિત પરિપત્રો જો સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા ("SEBI પરિપત્ર") દ્વારા જારી કરવામાં આવ્યા હોય અને 7મીના હોલ્ડિંગ માટે સમયાંતરે જારી કરાયેલા અન્ય તમામ સંબંધિત પરિપત્રો વિડિયો કોન્ફરન્સિંગ (VC) અથવા અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (OAVM) દ્વારા વાર્ષિક સામાન્ય સભા બિગશેર સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ("બિગશેર") દ્વારા સામાન્ય સ્થળે સભ્યોની ભૌતિક હાજરી વિના પ્રદાન કરવામાં આવે છે, DCG કેબલ્સ એન્ડ વાયર્સ લિમિટેડ ("કંપની") ના સભ્યોની સાતમી (7મી) વાર્ષિક સામાન્ય સભા ("AGM" સોમવાર, 23 સપ્ટેમ્બર, 2024 ના રોજ સાંજે 04:00 વાગ્યે યોજાશે. વિડિયો કોન્ફરન્સિંગ ("VC") / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("OAVM") દ્વારા 7મી એજીએમની સૂચનામાં નિર્ધારિત સામાન્ય અને વિશેષ વ્યવસાયો માટે. કંપનીએ અધિકૃત એજન્સી તરીકે ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાનની સુવિધા માટે બિગશેર સર્વિસીસ પ્રાઇવેટ ક્ષિમિટેડ સાથે

જરૂરી વ્યવસ્થા કરી છે. ઉપરોક્ત એમસીએ પરિપત્રો અને સેબીના પરિપત્રો અનુસાર, વાર્ષિક અહેવાલ 2023-24 સાથે 7મી એજીએમની નોટિસ 28મી ઓગસ્ટ, 2024ના રોજ ઈલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા માત્ર એવા સભ્યોને મોકલવામાં આવી છે જેમના ઈમેલ એડ્રેસ કંપની/ડિપોઝિટરીઝમાં નોંધાયેલ છે. સભ્ય નોંધ લે કે 7મી એજીએમ અને વાર્ષિક અહેવાલ 2023-24ની સૂચના કંપનીની વેબસાઈટ www.dcgcableswiresltd.com પર, નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડની વેબસાઈટ www.nseindia.com પર અને બિગશેર (રિમોટ ઈ-વોટિંગ સુવિધા પૂરી પાડતી એજન્સી)ની વેબસાઈટ https://ivote.bigshareonline.com પર અપલોડ કરવામાં આવી છે.

જો સભ્યોએ કંપની/ડિપોઝિટરીઝ સાથે તેમના ઈ-મેલ સરનામાંની નોંધગ્રી ન કરાવી હોય, તો કપા કરીને ઈ-વોટિંગ માટે લોગિન વિગતો મેળવવા માટે અસ્થાયી રૂપે ઈ-મેલ સરનામાંની નોંધણી કરવા માટે નીચેની સૂચનાઓને અનુસરોઃ

a) ભૌતિક સ્વરૂપમાં શેર ધરાવતા સભ્યો માટે - કૃપા કરીને ફોલિયો નંબર, શેરધારકનું નામ, શેર પ્રમાશપત્રની સ્ક્રેન કરેલી નકલ (આગળ અને પાછળ), PAN (પાન કાર્ડની સ્વયં શ્વેત સ્ક્રેન કરેલી નકલ), આધાર (આધાર કાર્ડની સ્વ પ્રમાર્ષિ જેવી જરૂરી વિગતો account@dcgcopper.com અથવા ivote@bigshareonline.com પર ઈ-મેલ દ્વારા મોકલી શકો છો.

b) ડીમેટ મોડમાં શેર ધરાવતા સભ્યો - કૃપા કરીને DPID-CLID (16 અંકનો DPID + CLID અથવા 16 અંકનો લાભાર્થી ID), નામ, ક્લાયન્ટ માસ્ટર અથવા કોન્સોલિડેટે એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટની કૉપિ, PAN (PAN કાર્ડની સ્વ-પ્રમાશિત સ્ક્રેન કૉપિ) અને AADHAR (આધાર કાર્ડની સ્વ પ્રમાશિત સ્ક્રેન કરેલી નકલ) જેવી વિગતો account@dcgcopper.com અથવા ivote@bigshareonline.com પર ઈ-મેલ દ્રારા મોકલી શકો છો.

કંપનીમાં કોઈ ભૌતિક શેરધારકો ન હોવાને કારણે કંપનીના સભ્યોનું રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર બુક બંધ કરવાની જરૂર નથી. શનિવાર, ૧૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ <sup>(</sup>"કટ-ઓફ તારીખ" ના રોજ જે સભ્યોના નામ સભ્યોના રજિસ્ટરમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવેલા લાભદાયી માલિકોના રજિસ્ટરમાં નોંધાયેલા છે, માત્ર ૭મી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં રિમોટ ઈ-વોટિંગ તેમજ ઈ-વોટિંગની સુવિધા મેળવવા માટે હકદાર રહેશે.

એજીએમ દરમિયાન રિમોટ ઈ-વોટિંગ અને ઈ-વોટિંગઃ કંપની અધિનિયમ, 2013 ની ક્લમ 108 ની જોગવાઈઓ અનુસાર કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, 2014 (સુધાર્યા પ્રમાણે)ના નિયમ 20 અને સેબીના નિયમન 44 (સૂચિબદ્ધ જવાબદારીઓ અને જાહેરાતની આવશ્યકતાઓ) સાથે વાંચો. રેગ્યુલેશન્સ ૨૦૧૫ (સુધાર્યા પ્રમાણે), MCA પરિપત્રો અને SEBI પરિપત્રો, કંપની એજીએમમાં ટ્રાન્ઝેક્શન કરવાના વ્યવસાયના સંદર્ભમાં તેના સભ્યોને રિમોટ ઇ-વોટિંગની સુવિધા પૂરી પાડે છે. આ હેતુ માટે, કંપનીએ અધિકૃત એજન્સી તરીકે, ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાનની સુવિધા માટે બિંગશેર સર્વિસીસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ સાથે જરૂરી વ્યવસ્થા કરી છે રીમોટ ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમનો ઉપયોગ કરીને સભ્ય દ્વારા મત આપવાની તેમજ એજીએમના દિવસે મતદાન કરવાની સુવિધા બિગશેર સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ દ્વારા પૂરી પાડવામાં

રિમોટ ઈ-વોટિંગ ગુરુવાર, 19 સપ્ટેમ્બર, 2024 ના રોજ સવારે 10:00 વાગ્યે શરૂ થશે. અને રવિવાર, 22મી સપ્ટેમ્બર, 2024 ના રોજ સાંજે 5:00 વાગ્યે સમાપ્ત થશે. આ સમયગાળ દરમિયાન, કટ-ઓફ તારીખે શેર ધરાવનાર કંપનીના સભ્યો ઈલેક્ટ્રોનિક (રિમોટ ઈ-વોટિંગ) રીતે તેમનો મત આપી શકે છે. સભ્યો નોંધ લે કે a) રીમોટ ઈ-વોટિંગ મોક્યુલ બિગશેર દ્વારા ઉપરોક્ત તારીખ અને મતદાન માટેના સમય પછી નિષ્ક્રિય કરવામાં આવશે અને એક વખત સભ્ય દ્વારા ઠરાવ પર મત આપવામાં આવે, પછી સભ્યને તેને બદલવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં; b) ઈ-વોટિંગની સુવિધા 7મી એજીએમમાં ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે; અને c) જે સભ્યોએ 7મી એજીએમ પહેલાં રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમનો મત આપ્યો છે તેઓ 7મી બેજીએમમાં પણ હાજરી આપી શકે છે પરંતુ તેઓ ફરીથી તેમનો મત આપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. 7મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચનામાં રિમોટ ઈ-વોટિંગ/ ઈ-વોટિંગ માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા પૂરી પાડવામાં આવી છે.

કોઈપણ વ્યક્તિ, જે કંપનીના શેર મેળવે છે અને 7મી એજીએમની નોટિસ મોકલ્યા પછી કંપનીના સભ્ય બને છે અને કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે સોમવાર, 16મી સપ્ટેમ્બર, 2024ના રોજ શેર ધરાવે છે, વોટ આપવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે

અપનાવવામાં આવનારી પ્રક્રિયા માટે ૭મી એજીએમની નોટિસનો સંદર્ભ લેવા વિનંતી છે. જો તમને લોગિન/ઈ-વોટિંગ અંગે કોઈ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યાઓ હોય, તો તેઓ ivote@bigshareonline.com પર ઈ-મેલ મોકલી શકે છે અથવા ટેલિફોન: 1800 22 54 22 પર સંપર્ક કરી શકે છે. સભ્યો કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં શ્રી અક્ષય જૈન, ચીફ ફ્રાયનાન્સિયલ ઓફિસરનો પણ સંપર્ક કરી શકે છે. અથવા કંપનીના account@dcgcopper.com પર ઈ-મેલ લખી શકે છે અથવા વધુ સ્પષ્ટતા માટે +91

7861804932 પર કોલ કરી શકે છે. VC/OAVM દ્વારા એજીએમમાં જોડાવું

સભ્યો ફક્ત VC/OAVM સુવિધા દ્વારા 7મી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં હાજરી આપી શકે છે અને તેમાં ભાગ લઈ શકે છે. 7મી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં જોડાવા માટેની સૂચનાઓ 7મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચનામાં આપવામાં આવી છે. જો શેરધારકો/સંભ્યોને 7મી એજીએમમાં ભાગ લેવા અંગે કોઈ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યાઓ હોય, તો તમે ivote@bigshareonline.com પર ઈમેલ લખી શકો છો અથવા ટેલિફોનઃ 1800 22 54 22 પર સંપર્ક કરી શકો છો. કંપની અધિનિયમ, 2013ની કલમ 103 હેઠળ કોરમની ગશતરીના હેતુઓ માટે VC/OAVM દ્વારા મીટિંગમાં હાજર રહેલા સભ્યોની ગશતરી કરવામાં આવશેં.

ડીસીજી કેબલ્સ એન્ડ વાયર લિમિટેડ વતી, સહી/-દેવાંગ પટેલ

મેનેજિંગ ડિરેક્ટર સ્થળ: અમદાવાદ તારીખઃ 29મી ઓગસ્ટ, 2024 DIN: 07628987

HDFC BANK अंडनी ઉપર, ડ્રાઇવ ઇन सिनेमा पासे, अमहावाह - उ८००५४ क्रीन : ०७६ - ५९७३८०६५, मो. ६३२७६७४५७५ പുടിയ യുടിച

નીચે સહી કરનાર એચડીએફસી બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરિટાઈઝેશ એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અદિનિયમ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) અને સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલા ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લેતા મળેલી સત્તાની રૂએ તારીખ **૧૩.૦૯.૨૦૨૩** ના રોજ ઉધારકર્તા **(૧) જેડીએમ ફામટિક પ્રોપ્રાઇટર**શી ફર્મ વતી તેના પ્રોપ્રાઇટર મનોજફુમાર હરગોવિંદ મિસ્સી, (૨) મનોજફુમાર હરગોવિંદ મિસ્સી (૩) કૌમિલ મનોજફુમાર મિસ્સી (૪) લલિતાનેન મનોજફુમાર મિસ્સીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂંI. ૪૦,૩૩,૦૪૦.૫૯/- (રૂI. ચાળીસ લાખ તેત્રીસ હજાર ચાળીસ અને ઓગણસાંઈઠ પૈસા ફક્ત) **II. ૦૨.૦૯.૨૦૨૩** ના રોજ સાથે ચડત વ્યાજ અને ખર્ચા સહિત નોટીસની તારીખ થી ૬૦ દિવસોની અંદર મોવરડ્રાફ્ટ સવલત ખાતા નં. ૫૦૨૦૦૦૩૩૭૭૬૧૯૧ અને એલએપી – મોર્ગેજ – જીઈસીએલ લોન ખ

ઉદ્યારકર્તાઓ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉદ્યારકર્તાઓ અને સામાન્યત: જાહેર ાતાને નોટીસ થી જણાવવામાં આવે છે કે અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) ની સાથે નિયમ ૮ ને વંચાણે તા આપેલી સત્તાની રૂએ **તા. ૨૫.૦૮.૨૦૨૪** ના રોજ અધોહસ્તાસરીએ નીચે જણાવ્યા મુજબન મલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લીધેલ છે.

ઉદ્યારકર્તાઓને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલક્ત અંગે કોઈપણ જા કાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહા **નેચડીએક્સી બેંક લીમીટેડ**ની રકમ 31. ૪૧.૧**૬.૬૨૮.૨૪/- તા. ૨૪.૦૮.૨૦૨૪** ના રોજ અને વ્યાજ અને તેની ઉપરના ખર્ચાના બોજાને આધીન રહેશે. કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉદ્યારકર્તાનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

#### સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ાવર રહેણાંક મિલકત આવેલ ટેનામેન્ટ નં. એ/૨૪, માણેકબાગ સોસાયટી, સિલ્વર સિટી પાસે આલોક ટેનામેન્ટ સામે. નિરાંત ચોકડી. તક્ષશિલા રોડ. વસાલ. અમદાવાદ – ૩૮૨૪૧૮ જેન એરિયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૦.૫૦ રકે.યાડ્સ સાથેનું બાંધકામ સાથે કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૨૩.૬૧ સ્કે. યાર્ડ્સ અને રોડ સાથે ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૭૧.૨૦ સ્કે.યાર્ડ્સ માણેકબાગ સોસાયટી તરીકે જાણીત સ્કીમમાં, જે સર્વે નં. ૧૦૪૭ + ૧૦૫૪ થી ૧૧૧૧ ખાતે સ્થિત, હિસ્સા નં. ૧૭, વસ્રાલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૭/૨, મોજે – વસ્રાલ, તાલુકાઃ સિટી, ડિસ્ટ્રી. અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રી. અમદાવાદ ૧૨ (નિકોલ) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમાઃ પૂર્વે: આંતરિક રોડ, પશ્ચિમે: સબ પ્લોટ નં. એ/૧૩, ઉત્તરે: સબ પ્લોટ નં. એ/૨૩, દક્ષિણે: માર્જીનલ સ્પેસ.

ારીખ : ૨૫.૦૮.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફ્સી બેંક લી.

1 TATA

TATA POWER (Corporate Contracts Department)
The Tata Power Company Limited, 2<sup>rd</sup> Floor, Sahar Receiving Station
Sahar Airport Road, Andheri East, Mumbai-400059
(Board Line: 022-67173917) CIN: L28920MH1919PLC000567

**NOTICE INVITING TENDER (NIT)** The Tata Power Company Limited invites tender from eligible vendors for the followin

ackage (Two Part Bidding). Balance of Plant (BOP) work for upgradation of 22 kV AIS by 33 kV GIS at Kalyan Receivin station in Tata Power Transmission Division in Mumbai region. (Package Reference

Corrigendum to Tender issued vide advertisement published Dtd. 22nd August 2024 Outline Agreement / Rate Contract of 03 Years for the Supply of 5S & Fabrication items in Transmission Division in Mumbai region. (Package Reference: CC25MSJ031) rested bidders to submit Tender Fee and Authorization Letter up to 1500 Hrs. Friday, 6th

October 2024. For detailed NIT, please visit Tender section on website <a href="https://www.tatapower.com">https://www.tatapower.com</a>. Also, all future corrigendum's (if any), to the above tenders will be informed on Tender section on website https://www.tatapower.com only.

પરીશિષ્ટ-૪-એ

ર.ઇએમડી / અન્ય રકમ જમા કરાવવાનું એકાઉન્ટ નં

૧.જત રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જુનાગઢ ખાતે આવેલ

મોજે જોષીપુરા,જુનાગઢ મ્યુનિસીપાલીટી ની હદમાં, તાલુકો

જુનાગઢ, જિલ્લો જુનાગઢ, રેવન્યુ સર્વે નં, ૭૧, પૈકી પ્લોટ નં. ૩૧

રૂ. ૫,૫૯,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર

૧.જત રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જુનાગઢ ખાતે આવેલ

મોજે શાહપુર, તાલુકો વંથાલી, જિલ્લો જુનાગઢ, રેવન્યુ સર્વે નં,

૨૩૫/૧, જે "સન સીટી" જે સ્ક્રીમ "શ્યામવીર રેસીડેન્સી" ના

નામથી ઓળખાય છે. જેના પ્લોટ નં. ૧૫૧,૧૫૨,૧૮૫,૧૮૬,

બિન ખેતીની જમીન, પર આવેલ ફલેટ નં. ૫૦૩ પાંચમો માળ, જેનું

ક્ષેત્રફળ ૩૧.૪૧ ચો.મી.ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સાથે દ.૨૮

ચો.મી. તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત.

રૂ. ૫,૦७,૦૦૦/- (અંકે પાંચ લાખ સાત હજાર પૂરા)

રૂ. ૫૦,७૦૦/-(અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર સાતસો પૂરા)

ર. એકાઉન્ટ નં. : ૩૦૮૦૭૯૪૧૧૭૬

બેંકનું નામઃ ભારતીય સ્ટેટ બેંક

આઈએફસી કોડઃ ISBIN0002628

માઈકર કોડઃ ૩૮૦૦૦૨૦૦૬

શાખા : આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ

੧ ਅਗਮਰ ਝਿੰਮਰ

ર ઈએમડી સંપત્તિની

ા. અનામત કિંમત (રૂમાં)

૨. ઈએમડી રકમ (રૂમાં)

રૂ. ૫૫,૯૦૦/-(અંકે રૂપિયા પંચાવન હજાર નવસો પૂરા)

૨.ઇએમડો / અન્ય રકમ જમા કરાવવાનું એકાઉન્ટ નં

FCI VENTURE CAPITAL FUNDS LIMITED

Registered Office: IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel: Direct (+91) (11) 41732593/23/82/16 Fax: (+91) (11) 2645 33481 Email: legal@ifciventure.con CIN: U65993DL1988GOI030284

Tender No. IFCI Venture/Sale/Assignm t/2024-25/ IFCI Venture Capital Funds Ltd. (IFCI Venture) invites bids/offer from Banks/Fls/ARCs/NBFCs, a ligible under existing RBI regulatory framework for sale/transfer of NPA/Financial Assets for 13 NPA Accounts and 3 Investment accounts. The details of the accounts and other terms and conditions are

nentioned in the Tender Documents of Sale/Assignment. The Tender Document for the Sale/Assignment of accounts are uploaded on our website (www.ifciventure.com) under Sale of Assets section. Last date for submission of EOIs and time for due diligence, last date for submission of financial bids and date of auction are as per Tender

IFCI Venture reserves the right to accept/reject any or all applications and cancel the process at any point of time without assigning any reason whatsoever and would not thereby incur any liability

nancial obligation. Place: New Delhi

Authorized Person

૨.ઇએમડી / અન્ય રકમ જમા કરાવવાનું એકાઉન્ટ નં

Date: 30.08.2024

lote: Any further Addenda / Corrigenda / Extension of dates in respect of the above tender shall be osted only on Company's website and no separate notification shall be issued in the newspapers.

માસ રુરલ હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમીટેડ રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ૪થો માળ, નારાયણ ચેમ્બર્સ, પતંગ હોટેલની પાછળ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૯

[જુઆ પ્રોવિસો નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ] વેચાણ નોટીસ (સ્થાવર મિલ્કત માટે) સંપર્ક અધિકારી : શ્રી ભરત જે ભટ્ટ મોઃ ૯७૧૪૧ ૯૯૦૧૮ ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે

મિલકત, દક્ષિણ : કોમન પેસેજ.

બેંકનું નામઃ ભારતીય સ્ટેટ બેંક

આઈએફસી કોડઃ ISBIN0002628

શાખા : આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ

૧ અનામત કિંમત ૨ ઈએમડી સંપત્તિની

૧. અનામત કિંમત (રૂમાં)

ર. ઈએમડી રકમ (રૂમાં)

૧.મિલ્કતનું વર્ણન

૨. એકાઉન્ટ નં. : ૩૦૮૦૭૯૪૧૧૭૬

ધી સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) અધિનિયમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓને વચાણે લેતા સ્થાવર મિલ્કત અંગેની વેચાણ નોટીસ. આથી અહીં અત્રે જાહેર જેનતાને તથા વ્યકતિગત રીતે લોન ધારક(કો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત કે જેનો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર એટલે કે **માસ રુરલ હાઉસિંગ એર્જી મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમીટેડ** પાસે ગીરવે મુકેલ છે/ ચાર્જ છે. જેનો કબજો માસ રુરલ હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમીટેડના અધિકૃત્ત અધિકારીએ **બઘા લોન એકાઉન્ટ નં.** નીચે પ્રમાણે આપેલ છે, જેમાં કંપનીના લેણા નીકળતા નાણાંની વસૂલાત માટે **"જ્યાં છે, જેમ છે, જ્યાં છે, જે છે અને જે કંઈ છે તે જ કોઈ પણ આધાર વગર"** વેચવામાં આવશે. ૧.મિલ્કતનું વર્ણન

९.हेपाहारो अने क्षमीनहार (रो)ना नाम अने सरनामु ર.કુલ બાકી લેણા + વ્યાજ લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૯૮૫ ૧. અજચભાઈ વ્રજલાલભાઈ કાવા (અરજદાર) સરનામું : ૧૬, બજરંગ સોસાયટી, ખામધ્રોલ રોડ, જોષીપરા, જૂનાગઢ, ગુજરાત-૩ ૬૨૦૦૧ ૨. જાનકીબેન અજચભાઈ કાવા (સહ-અરજદાર) સરનામું : ૧૬, બજરંગ સોસાયટી, ખામધ્રોલ રોડ,

ફલેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૯.૯૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. જેની ચર્તુસીમા : પૂર્વ : આશરે જોષીપરા, જૂનાગઢ, ગુજરાત-૩ ૬૨૦૦૧ ફલેટ નં. ૪૦૧, પશ્ચિમઃ આશરે ફલેટ નં. ૪૦૩, ઉત્તરઃ અન્ય 3. વ્રજલાલભાઈ મંજીભાઈ કાવા (સહ-અરજદાર) **સરનામું** : ૧૬, બજરંગ સોસાયટી, ખામધ્રોલ રોડ, જોષીપરા, જૂનાગઢ, ગુજરાત-૩ ૬૨૦૦૧ ૪. ૨કમ રૂ. ૫,૮૩,૪७૦.૦૦/- ડીમાન્ડ નોટીસ અનુસાર માઈકર કોડઃ ૩૮૦૦૦૨૦૦૬

તારીખ ૧૬.૦૮.૨૦૨૧ + રિચલાઇઝેશન સુધીની તારીખ સુધીની વ્યાજ, ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ ૧ તારીખ અને સમય ઈઓક્શન ર ઈએમડી સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ 3 પ્રોપર્ટીની નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય **૧. ઇ-હરાજીની તારીખઃ ૦૪.૧૦.૨૦૨૪** સવારે ૧૧.૦૦ ાગ્યાથી બપોર ના ૧.૦૦, પ મિનીટ વધારાના સમય સાથે ૨. કેવાચસી સાથે ઇએમડી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૩.૧૦.૨૦૨૪ સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી 3. બિરીક્ષણની તારીખઃ તા.૦૧.૧૦ ઼૨૦૨૪

૧.દેવાદારો અને જામીનદાર (રો)ના નામ અને સરનામુ ર.કુલ બાકી લેણા + વ્યાજ લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૯૩૪ ૧. ચીમનભાઈ વેલજીભાઈ કુકાડીયા (અરજદાર) સરનામું : બી/૨૬, મધુરમ બસ સ્ટોપ પાસે, એકતા નગર, ટીંબાવાડી, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત ર. દિવ્યાબેન ચીમનભાઈ કુકાડીયા(સહ-અરજદાર)

કલાકથી સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી

સરનામું : બી/૨૬, મધુરમ બસ સ્ટોપ પાસે, એકતા નગર, ટીબાવાડી, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત 3. રકમ રૂ. પ,૨૫,૨૫૩.૦૦/- ડીમાન્ડ નોટીસ અનુસાર તારીખ ૧७.૦૯.૨૦૧૯ + રિચલાઇઝેશન સુધીની તારીખ સુધીની વ્યાજ, ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ

ા તારીખ અને સમય ઈઓક્શન ર ઈએમડી સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ 3 પ્રોપર્ટીની નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય

કલાકથી સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી

૧ તારીખ અને સમય ઈઓક્શન

**૧. ઇ-હ્રાજીની તારીખઃ ૦૪.૧૦.૨૦૨૪** સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી બપોર ના ૧.૦૦, પ મિનીટ વધારાના સમય સાથે ૨. કેવાયસી સાથે ઇએમડી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ 03.90-૨૦૨૪ સાંજના ૫.૦૦ કલાક સધી 3. निरीक्षणनी तारीभः ता.०१.१०.२०२४ - सपारना १०

૧.દેવાદારો અને જામીનદાર (રો)ના નામ અને સરનામુ ર.કુલ બાકી લેણા + વ્યાજ **बोन એકाઉन्ट नं. ५३७**५ ૧. ઉદય પ્રેમચંદ યાદવ (અરજદાર)

સરનામું : ફલેટ નં. ૧૪, વડોદ ગામ, એસએમસી અવાસ. સાગર ટોકીઝ પાસે, પાંડેસરા, સુરત-૩૯૪૨૨૧, ગુજરાત ૨. મમતા ઉદય ચાદવ (સહ-અરજદાર) સાગર ટોકીઝ પાસે, પાંડેસરા, સુરત-૩૯૪૨૨૧, ગુજરાત

સરનામું : ફલેટ નં. ૧૪, વડોદ ગામ, એસએમસી અવાસ, 3. ૨<del>૬</del>મ રૂ. ૧૪,૫૦,૨૩૩.૦૦/- ડીમાન્ડ નોટીસ અનુસાર તારીખ ૨૩.૦૧.૨૦૨૩ + રિચલાઇઝેશન સુધીની તારીખ સુધીની વ્યાજ, ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ

૧.મિલ્કતનું વર્ણન ૨.ઇએમડી / અન્ય રકમ જમા કરાવવાનું એકાઉન્ટ નં ૧.જત રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત ખાતે આવેલ મોજે હલ્ધરૂ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં, ૫૧૫ અને ૫૧૬/૩, બ્લોક નં. ૪૬/બી (જુના બ્લોક નં. ૪૧) કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૪૫૯ ચો.મી.,પર આવેલ સ્કીમ કે જે "રાધે વિલા" ના નામથી ઓળખાય છે. જેના પ્લોટ નં. ૧૦૧, કે.જે.પી પછી બ્લોક નં. ૪૬/બી/૧૦૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૬૧ ચો.મી. ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સો રોડ અને સીઓપી કુલ ૩૦.૧૩ ચો.મી. તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. જેની ચર્તુસીમા (ટેકનીકલ મુજબ અને સેલ્સ ડીડ મુજબ)ઃ પૂર્વ ઃ લાગુ સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમઃ લાગુ કોમન પ્લોટ, ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૧૦૨, દક્ષિણ ઃ પ્લોટ નં. ૧૦૦.

૨. એકાઉન્ટ નં. : ૩૦૮૦૭૯૪૧૧૭૬ બેંકનું નામઃ ભારતીય સ્ટેટ બેંક આઈએફસી કોડ: ISBIN0002628

માઈકર કોડઃ ૩૮૦૦૦૨૦૦૬ શાખા : આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ ੧ ਅਗਮਰ કਿੰਮਰ

ર ઈએમડી સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ ર ઈએમડી સંપત્તિની 3 प्रोपर्टीनी निरिक्षणनी तारीफ अने समय **૧. ઇ-હરાજીની તારીખઃ ૦૪.૧૦.૨૦૨૪** સવારે ૧૧.૦૦ ૧. અનામત કિંમત (રૂમાં) રૂ. ૧૪,૪૮,૧૩૦/- (અંકે ચૌદ લાખ અડતાલીસ હજાર એક્સો વાગ્યાથી બપોર ના ૧.૦૦, પ મિનીટ વધારાના સમય સાથે ૨. કેવાચસી સાથે ઇએમડી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ ત્રીસ પૂરા) ૨. ઈએમડી રકમ (રૂમાં)

૦૩.૧૦-૨૦૨૪ સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી 3. નિરીક્ષણની તારીખઃ તા.૦૧.૧૦.૨૦૨૪ કલાકથી સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી

૧.દેવાદારો અને જામીનદાર (રો)ના નામ અને સરનામુ ર.કુલ બાકી લેણા + વ્યાજ

લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૨૯૯ ૧. અજય હરીશંકર પાંડે (અરજદાર) સરનામું : રૂમ નં. ૧, શિવચંદભાઈ કી ચૌલ, શીશમહાલ બેકરીની પાછળ, માતાજી મંદિર રોડ, આઝાદ નગર, ડુંગરી ફળિયા, વાપી, પારડી, વલસાડ-૩૯૬૧૯૧, ગુજરાત

ર. રીંકી અજય પાંડે (સહ-અરજદાર) સરનામું : રૂમ નં. ૧, શિવચંદભાઈ કી ચૌલ, શીશમહાલ બેકરીની પાછળ, માતાજી મંદિર રોડ, આઝાદ નગર, ડુંગરી ફળિયા, વાપી, પારડી, વલસાડ-૩૯૬૧૯૧, ગુજરાત 3. રકમ રૂ.७,૯૧,૬૨૨.૦૦/- ડીમાન્ડ નોટીસ અનુસાર તારીખ ૧૧.૦૩.૨૦૨૨ + રિચલાઇઝેશન સુધીની તારીખ સુધીની વ્યાજ, ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ

રૂ. ૧,૪૪,૮૧૩/-(એંકે રૂપિયા એક લાખ ચુંબાલીસ હજાર આઠસો તેર પૂરા) ૧.મિલ્કતનું વર્ણન ર.ઇએમડી / અન્ય રકમ જમા કરાવવાનું એકાઉન્ટ નં ૧.જત રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વલસાડ ખાતે આવેલ મોજે ચાણોદ, તાલુકો પારદી, જિલ્લો વલસાડ, પ્લોટ નં. ૧૨ નાજુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૫/૧૨ અને નવો સર્વે નં. ૫૬૬, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૮.૮૮ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૧૩ ના જુના સર્વે નં. ૧૪૫/૧૩ અને નવો સર્વે નં. ૫૬૭ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૩.૫૫ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧૭૩.૪૩ , મુળ સર્વે નં. ૧૪૫ ની બહાર, પર આવેલ સ્કીમ કે જે ''આવાસ રેસીડેન્સી'' ના નામથી ઓળખાય છે. જેના ફલેટ નં. ૧, ગ્રાઉનડ ફલો૨ બિલ્ડીંગ એ-૧૭ , કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨.૭૫ ચો.મી. તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. જેની ચર્તુસીમા (ટેકનીકલ મુજબ અને સેલ્સ ડીડ મુજબ)ઃ પૂર્વ ઃ રોડ, પશ્ચિમઃ ફલેટ નં. એ/૦૭-૦૨, ઉત્તરઃ ફલેટ નં. એ/૦૧૭-૦૨ દક્ષિણ : ફલેટ નં. એ/૧૬-૦૨. જેની ચર્તુસીમા (સેલ્સ ડીડ મુજબ) પૂર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમઃ બિલ્ડીંગ, ઉત્તરઃ ફલેટ નં. એ/૧૭-૦૨, દક્ષિણ : ફલેટ નં. એ/૧૬-૦૨

ર. એકાઉન્ટ નં. : ૩૦૮૦૭૯૪૧૧૭૬ બેંકનું નામઃ ભારતીય સ્ટેટ બેંક આઈએફસી કોડઃ ISBIN0002628 માઈકર કોડઃ ૩૮૦૦૦૨૦૦૬ શાખા : આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ

૧ તારીખ અને સમય ઈઓક્શન ੧ ਅਗਮ**ત કિં**મત ૨ ઈએમડી સંપત્તિની ૧ તારાખ અન સમય ઇઆકરાન ૨ ઈએમડી સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩ પ્રોપર્ટીની નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય . **ઇ-હરાજીની તારીખઃ ૦૪.૧૦.૨૦૨૪** સવારે ૧૧.૦૦ ૧. અનામત કિંમત (રૂમાં) વાગ્યાથી બપોર ના ૧.૦૦, પ મિનીટ વધારાના સમય સાથે

૦૩.૧૦-૨૦૨૪ સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી

કલાકથી સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી

રૂ. ૬,૯૦,૦૦૦/- (અંકે છ લાખ નેવું હજાર પૂરા) ર. કેવાયસી સાથે ઇએમડી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨. ઈએમડી રકમ (રૂમાં) રૂ. ૬૯,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા ઓગણસિત્તેર હજાર પૂરા) 3. निरीक्षणनी तारीणः ता.०१.१०.२०२४ - सपारना १०

૧.દેવાદારો અને જામીનદાર (રો)ના નામ અને સરનામુ ર.કુલ બાકી લેણા + વ્યાજ

ા. હિતેશકુમાર પરશોત્તમદાસ વાઘેલા (અરજદાર) ખોઢવ, અમદાવાદ (એમસી), અમદાવાદ સીટી,

ર. પારૂલબેન હિતેશકુમાર વાઘેલા (સહ-અરજદાર) સરનામું : બી-૨૦૫, આશીર્વાદ સીટી, ગુરૂદ્વારા સામે, બોઢવ, અમદાવાદ (એમસી), અમદાવાદ સીટી,

3. પરશોત્તમ છોટાલાલ વાદોલા (જામીનદાર) **સરનામું** ઃ ૨૮, ગોકુલનગર સોસાયટી, મહેમદાવાદ, અને ૩૨ જે "અર્જુન એપાર્ટમેન્ટ" ના નામથી ઓળખાય છે. જેના ખેડા-૩૮૭૧૩૦, ગુજરાત

> તારીખ ૦૧.૧૨.૨૦૨૨ + રિચલાઇઝેશન સુધીની તારીખ સુધીની વ્યાજ, ચાર્જાસ અને અન્ય ખર્ચાઓ

૧ તારીખ અને સમય ઈઓક્શન

વાગ્યાથી બપોર ના ૧.૦૦, પ મિનીટ વધારાના સમય સાથે 2. કેવાચસી સાથે ઇએમડી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૩.૧૦.૨૦૨૪ સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી 3. નિરીક્ષણની તારીખઃ તા.૦૧.૧૦.૨૦૨૪ -કલાકથી સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી

૧.દેવાદારો અને જામીનદાર (રો)ના નામ અને સરનામુ ર.કુલ બાકી લેણા + વ્યાજ

**લો**न એકાઉન્ટ નં. ३७४७ . મોહનકુમાર હારકાદાસ ભગત (અરજદાર) <mark>સરનામું</mark> ઃ મું. મોટા કંઢાસર, મોરસલ રોડ, મોટા કંઢાસર,

ચોટીલા, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૫૨૦ ૨. ચંદ્રકાન્તભાઈ હારકાદાસ ભગત(સહ-અરજદાર) સરનામું : મું. મોટા કંઢાસર, મોરસલ રોડ, મોટા કંઢાસર, ચોટીલા, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૫૨૦

3. ૨કમ રૂ. ૫,૯૫,७૮૩.૦૦/- ડીમાન્ડ નોટીસ અનુસાર તારીખ ૧७.૦૮.૨૦૨૧ + રિચલાઇઝેશન સુધીની તારીખ સુધીની વ્યાજ, ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ

૧ તારીખ અને સમય ઈઓક્શન ર ઈએમડી સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ 3 प्रोपर्टीनी निरिक्षणनी तारीफ અने समय

લોન એકાઉન્ટ નં. ૧७૩૬

**૧. ઇ-હરાજીની તારીખઃ ૦૪.૧૦.૨૦૨૪** સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી બપોર ના ૧.૦૦, પ મિનીટ વધારાના સમય સાથે ર. કેવાયસી સાથે ઇએમડી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ ०३.९०.२०२४ सांप्रना ५.०० डलाङ सधी

3. निरीक्षणनी तारी**भः ता.०**१.१०.२०२४ -કલાકથી સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી

૧.દેવાદારો અને જામીનદાર (રો)ના નામ અને સરનામુ ૨.કુલ બાકી લેણા + વ્યાજ

૧. મલ્લિકાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ (અરજદાર) સરનામું: ૧૦૪, બ્લોક - બી, લક્ષ્મીનારાયણ ટાઉનશીપ, મું. પારડી સંધપોર - કૈલાશ રોડ, વલસાડ, ગુંજરાત -૩૯૬૦૦૧ ર. ઈશ્વરભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ (સહ-અરજદાર)

સરનામું : ૧૦૪, બ્લોક - બી, લક્ષ્મીનારાયણ ટાઉનશીપ, મું. પારડી સંધપોર - કેલાશ રોડ, વલસાડ. ગુજરાત -૩૯૬૦૦૧ 3. દિવ્યેશ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (સહ-અરજદાર) સરનામું : ૧૦૪, બ્લોક - બી, લક્ષ્મીનારાયણ ટાઉનશીપ. મું. પારડી સંધપોર - કૈલાશ રોડ, વલસાડ,

ગુજરાત -૩૯૬૦૦૧ ૪. ભક્તિ આનંદ નાઈક (જામીનદાર) સરનામું : ૨૦૧ નીલકંઠ એપાર્ટમેન્ટ, માછી માર્કેટ. કાચીગામ રોડ, વાપી, ગુજરાત - ૩૯૬૧૯૧ પ. હરીશભાઈ મગનભાઈ હલપતિ (જામીનદાર) **સરનામું** : ૧/૨૪ વાય ૧ બ્લોક ૪ ડિવ ૩, ગવર્નમેન્ટ ક્વાર્ટર્સ, તિથલ રોડ, મું. વલસાડ,ગુજરાત -૩૯૬૦૦૧ ૬. ૨કમ રૂ.૧૩,૨૦,૪૫७.૦૦/- ડીમાન્ડ નોટીસ અનુસાર

તારીખ ૦૦.૦૬.૨૦૨૧ + રિચલાઇઝેશન સુધીની તારીખ સુધીની વ્યાજ, ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ ૧ તારીખ અને સમય ઈઓક્શન ૨ ઈએમડી સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩ પ્રોપર્ટીની નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય

<mark>૧. ઇ-હરાજીની તારીખઃ ૦૪.૧૦.૨૦૨૪</mark> સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી બપોર ના ૧.૦૦, પ મિનીટ વધારાના સમય સાથે ૨. કેવાચસી સાથે ઇએમડી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખઃ ०३.९०-२०२४ सांप्रना ५.०० झ्लाझ सुधी ३. निरीक्षणनी तारीणः ता.०९.९०.२०२४ - सवारना ९० કલાકથી સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી ૧.દેવાદારો અને જામીનદાર (રો)ના નામ અને સરનામુ

ર.કુલ બાકી લેણા + વ્યાજ લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૦૬७ ૧. બકુલભાઈ શંકરભાઈ ગામીત (અરજદાર) સરનામું : મું. અને પોસ્ટ નિશાલ ફળિયા, ગલકવા, તા. સોનાગઢ, જિલ્લો તાપી, ગુજરાત-૩૯૪૬૭૦ ૨. સુમિત્રાબેન શંકરભાઈ ગામીત (સહ અરજદાર)

**સરનામું** : મું. અને પોસ્ટ નિશાલ ફળિયા, ગલકવા,

તા. સોનાગઢ, જિલ્લો તાપી, ગુજરાત-૩૯૪૬૭૦ 3. ભરતભાઇ જયંતિભાઇ ગામીત (જામીનદાર) સરનામું : દંડકવન ગામીત ફલ, મું. દંડકવન, તા. વ્યારા, જિલ્લો તાપી, ગુજરાત-૩૯૪૬૭૦ s. રકમ રૂ. e,eu,૪७૫.૦૦/- ડીમાન્ડ નોટીસ અનુસાર તારીખ ૧૪.૦૮.૨૦૨૧ + રિયલાઇઝેશન સુધીની તારીખ

સુધીની વ્યાજ, ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ ૧ તારીખ અને સમય ઈઓક્શન ર ઈએમડી સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ 3 પ્રોપર્ટીની નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય

૧. ઇ-હરાજીની તારીખઃ ૦૪.૧૦.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી બપોર ના ૧.૦૦, પ મિનીટ વધારાના સમય સાથે ૨. કેવાચસી સાથે ઇએમડી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખઃ ૦૩.૧૦-૨૦૨૪ સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી 3. નિરીક્ષણની તારીખઃ તા.૦૧.૧૦,૨૦૨૪ - સવારના ૧૦ કલાકથી સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી

૧. અનામત કિંમત (રૂમાં) રૂ. ૧૩,૮૪,૯७૫/- (અંકે તેર લાખ ચોર્ચાસી હજાર નવસો પંચોતેર

રૂવા) ૨. ઈએમડી રકમ (રૂમાં) ૨. ૧,૩૮,૪૯७.૫/-(અંકે રૂપિથા એક લાખ અડત્રીસ હજાર ચારસો સત્તાણું અને પાંચ પૈસા પૂરા)

સરફેસી અદિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ કાનૂની ૩૦ દિવસની વેચાણ સૂચના સુદરહુ ઉપરોક્ત લોન સંદર્ભે આ નોટિસ ને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૦૨ની કેલમ ૮(૬) હેઠળ લોન ધારકો /સહ લોન ધારકો/જામીનદારોએ ઈ-ઓક્સનની વેચાણ નોટીસ તરીકે જ સમજવી. લોન ધારક(કો)/જામીનદાર(રો)/ગીરોદાર (રો) આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ થી ૩૦ **દિવસ** ની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવાનું નોંધયું છે, જે નિષ્ફળ થવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, જે કંપની સરફેસી

એકટ, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ જોગવાઈ મુજબ મિલ્કત વેચશે. વેચાણની વધુ શરતો અને નિયમ માટે માસ ફાઇનાન્સીયલ સર્વિસીસ લિમીટેડની વેબસાઇટ https://www.mrhmfl.co.in અને લિંક https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પણ ઉપલબ્ધ છે. તારીખ : ૩૦-૦૮-૨૦૨૪ માસ રુરલ હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિ સ્થળ : ગુજરાત નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનું અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી

**લોન એકાઉન્ટ નં. ४२८**३ ૧.જત રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૭, (ઓઢવ), ગુજરાત ખાતે આવેલ મોજે ઓઢવ, તાલુકો વટવા, જિલ્લો <del>ક્ષરનામું</del> ઃ બી-૨૦૫, આશીર્વાદ સીટી, ગુરૂદ્વારા સામે, અમદાવાદ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬/૨, પર આવેલ સ્કીમ કે જે "આર્શીવાદ સીટી" ના ત્રમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫, ગુજરાત નામથી ઓળખાય છે. જેના ફલેટ નં. ૨૧૦/બી, બીજો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭.૭૧ ચો.મી. (૬૧.૦૪ સ્કે.મી., સુપર બિલ્ટ એપ એરીયા) તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. જેની ચર્તુસીમા (ટેકનીકલ મુજબ અને સેલ્સ ડીડ મુજબ): પૂર્વ : ફલેટ નં. બી/૨૦૯, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫, ગુજરાત પશ્ચિમઃ સીડી કેશ, ઉત્તરઃફલેટ નં. બી/૨૦૭ નો પેસેજ , દક્ષિણ : સોસાયટી રોડ. જેની ચર્તુસીમા (સેલ્સ ડીડ મુજબ)ઃ પૂર્વ ઃ ફલેટ નં. બી/૨૦૯, પશ્ચિમઃ સીડી કેશ, ઉત્તરઃફલેટ નં. બી/૨૦૭ નો પેસેજ, દક્ષિણ : સોસાયટી રોડ. ૪. ૨કમ રૂ. ૧૨,७૨,૨૪૬.૦૦/- ડીમાન્ડ નોટીસ અનુસાર ર. એકાઉન્ટ નં. : ૩૦૮૦૭૯૪૧૧૭૬ બેંકનું નામઃ ભારતીય સ્ટેટ બેંક આઈએફસી કોડઃ ISBIN0002628 માઈકર કોડઃ ૩૮૦૦૦૨૦૦૬ શાખા : આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ ੧ ਅਗਮਰ ਝਿੰਮਰ ૨ ઈએમડી સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩ પ્રોપર્ટીની નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય २ ઈએમડી સંપત્તિની ૧. **ઇ-હરાજીની તારીખઃ ૦૪.૧૦.૨૦૨૪** સવારે ૧૧.૦૦ ર. અનામત કિંમત (રૂમાં**)** રૂ. ૧૫,७૬,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ છોતેર હજાર આઠસો ર. ઈએમડી રકમ (રૂમાં)

રૂ. ૧,૫७,૬૮૦/-(અંકે રૂપિયા એક લાખ સતાવન હજાર છસો એંસી પૂરા)

..મિલ્કતનં વર્ણન ..ઇએમડો / અન્ય રકમ જમા કરાવવાનું એકાઉન્ટ નં ૧.જત રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતે આવેલ મોજે ચોટીલા, તાલુકો ચોટીલા, જિલ્લો સુરન્દ્રનગર,

રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૧૭ પૈકી, પર આવેલ સ્કીમ કે જે "સનરાઈઝ શોપીંગ સેન્ટર"ના નામથી ઓળખાય છે. જેની દુકાન નં.૧૬, રાતાળ સંવર તો તામના ગામના ગામ છે. કે મેં યુઝાર સામ્ય, પેહલો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦.૩૬ (બિલ્ટ એપ એરીયા) તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. જેની ચર્તુસીમા (ટેકનીકલ મુજબ અને સેલ્સ ડીડ મુજબ)ઃ પૂર્વ ઃ કંપાઉન્ડ દિવાલ, પશ્ચિમઃ કોમન પેસેજ, ઉત્તરઃદુકાન નં. ૧૫, દક્ષિણ ઃ સીડી કેશ ર. એકાઉન્ટ નં. : ૩૦૮૦૭૯૪૧૧૭૬

બેંકનું નામઃ ભારતીય સ્ટેટ બેંક આઈએફસી કોડઃ ISBIN0002628 માઈકર કોડઃ ૩૮૦૦૦૨૦૦૬ શાખા : આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ

੧ ਅਗਮਰ કਿੰਮਰ

ર ઈએમડી સંપત્તિની ૧. અનામત કિંમત (રૂમાં) રૂ. ૪,૪૫,૮૮૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પિસ્તાલીસ હજા આઠસો ઐંસી પૂરા) ૨. ઈએમડી રકમેં (રૂમાં)

રૂ. ૪૪,૫૮૮/-(અંકે રૂપિયા ચુંબાલીસ હજાર પાંચસો અહાસી પૂરા)

ર.ઇએમડી / અન્ય રકમ જમા કરાવવાનું એકાઉન્ટ નં

૧.જત રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વલસાડ આવેલ મોજે પારદી સિંધપોર, તાલુકો વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦/૦૨/૧ અને ૬૦/૦૨/૨, પર આવેલ સ્કીમ કે જે ''લક્ષ્મીનારાયણ ટાઉનશીપ'' ના નામથી ઓળખાય છે. જેના ફલેટ

નં. બી/૧૦૪, પેહલો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૧.૦૦ ચો.મી. (બિલ્ટ એપ એરીયા) અને વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સાથે જમીન ૨૯.૨૯ ચો.મી. તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. જેની ચર્તુસીમા (ટેકનીકલ મુજબ અને સેલ્સ ડીડ મુજબ): પૂર્વ : ફલેટ નં. ૧૦૩ પશ્ચિમઃ ફલેટ નં. ૧૦૨, ઉત્તરઃખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ ઃ ફલેટ નં.

રૂ. એકાઉન્ટ નં. : ૩૦૮૦૭૯૪૧૧૭૬ બેંકનું નામઃ ભારતીય સ્ટેટ બેંક આઈએફસી કોડઃ ISBIN0002628 માઈકર કોડઃ ૩૮૦૦૦૨૦૦૬ શાખા: આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ

੧ અનામત કિંમત ૨ ઈએમડી સંપત્તિની

૧. અનામત કિંમત (રૂમાં) રૂ. ૧૫,૨૦,૪૦૦/- (અંકે પંદર લાખ વીસ હજાર ચારસો પૂરા) ૨. ઈએમડી રકમ (રૂમાં)

રૂ. ૧,૫૨,૦૪૦/-(અંકે રૂપિયા એક લાખ બાવન હજાર ચાલીર ૧.મિલ્કતનું વર્ણન

૨.ઇએમડી / અન્ય રકમ જમા કરાવવાનું એકાઉન્ટ નં

૧.જત રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાપી ખાતે આવેલ મોજે ગલકુવા, તાલુકો સોનગઢ, જિલ્લો તાપી, ગામતળની જમીન -નિશાલ ફળીયું, પાંજ્ઞીની ટાંકી પાસે, વ્યારા, બંદરપાડા રોડ, ગલકુવા, પર આવેલ ગામ પંચાયતની મિલકત/ મકાન નં. ૨૮૮ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૯.૩૬ ચો.મી., તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. જેની ચર્તુસીમાઃ પૂર્વ : વ્યારા બંદરપાડા રોડ, પશ્ચિમઃ વાડો (ખુલ્લી જગ્યા), ઉત્તરઃ ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ :સાઈટ માર્જીન અને

ર. એકાઉન્ટ નં. : ૩૦૮૦૭૯૪૧૧૭૬ બેંકનું નામઃ ભારતીય સ્ટેટ બેંક આઇએફસી કોડઃ ISBIN0002628 માઈકર કોડઃ ૩૮૦૦૦૨૦૦૬ શાખા : આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ

੧ ਅਗਮਰ ਝਿੰਮਰ ੨ **ઈએ**મડી સંપત્તિની